

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003
Código Nacional		Hoja 1	PR	024

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 9 8 39	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 8 39	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	024
3.11. CHIP	AAA0030MAUH	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	749,8
Frente (ml)	12,1	Área ocupada (m2)	724,9
Fondo (ml)	57,9	Área libre (m2)	24,9

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	8 9 4	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00875769
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1395449000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106003024	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

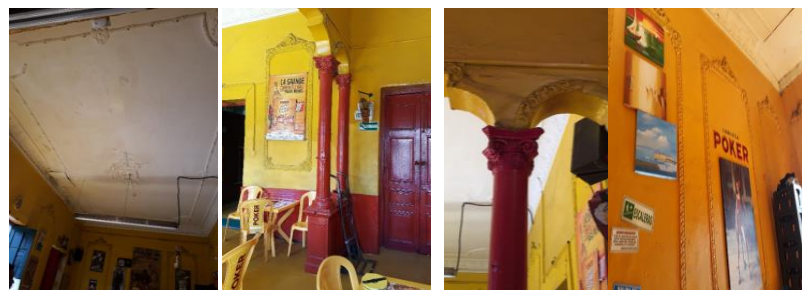
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Jorge Alberto Cabrera Camargo			Paola Barón		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	19070958			1023918764		
13.4. Dirección	No documentado			KR 9 8 39		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3103383530		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 20.50 m y fondo de 19.40 m, logrando una proporción de 1 a 1.0 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes, uno con 3 patios laterales y otro con patios laterales. Su uso actual es residencial y comercial. Se accede a la edificación, a través de 6 vanos, 4 de ellos centrales que entregan a 2 locales, 1 acceso lateral que entrega a una escalera forzada y 1 acceso que entrega a un zaguán lineal que entrega lateralmente a patios desde donde se distribuyen las viviendas. El 1º piso consta de 2 locales, 6 habitaciones, 3 cocinas, 2 baños. La fachada sobre la Carrera 9 consta de 2 cuerpos con vanos verticales, alero, ático y zócalo. La fachada se compone de un plano paramentado y balcón redondeado soportado en ménsulas talladas, con énfasis en la asimetría; estructurada en 4 ejes marcados por vanos de puertas ventanas con balastradas. El primer piso consta de 6 vanos de acceso rematados con arcos rebajados, sobre marcos en vanos, con cornisas; el segundo piso consta de 2 vanos de puerta ventana con balcón corrido central y 2 vanos de puerta ventana lateral, con balcón tribuna con balastradas y cornisas superiores con forma triangular, con franjas horizontales de dilatación de aproximadamente 30 cm. El sistema estructural es de muros de carga, entepiso en madera y cubiertas a 2 aguas e inclinada. Los materiales de los muros son en adobe, con revestimiento de pañete y pintura, entepiso de madera, carpintería en madera y metálica, cancelos y pies derechos en madera, pisos en cemento, cornisas, molduras en pañete con pintura, de teja de barro, zinc y translúcida con canal metálica y ciellorraso interior en chusque, pañete y pintura; y escalera con peldaños en concreto.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. Destinado para vivienda y actualmente con uso mixto de comercio y vivienda. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Jorge Alberto Cabrera Camargo. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se deducen algunas modificaciones en fachada por la falta de correspondencia sobre los ejes de composición de vanos de primer nivel que implicaron aperturas de nuevos vanos de acceso. Interiormente se identifica una construcción sobre el solar de un volumen de menor dimensión en técnica, lenguaje distinto al Republicano, donde se adecuaron apartamentos. Sobre la espacialidad interior se modificó el acceso al predio, consolidando un zaguán lineal hasta el nuevo volumen de la construcción, esto implicó la reducción de dimensión de patios y el desplazamiento hacia el costado norte. Los patios se convierten en las zonas comunes de las unidades de vivienda. Las modificaciones de los patios encontradas son el cerramiento perimetral con relación directa desde la circulación, sobre el segundo patio se construyó un volumen de menor altura para adaptarlo como baño. Es evidente la modificación en la distribución espacial interior la cual implicó demolición y construcción de muros para adaptarlo al nuevo uso. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106003024	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



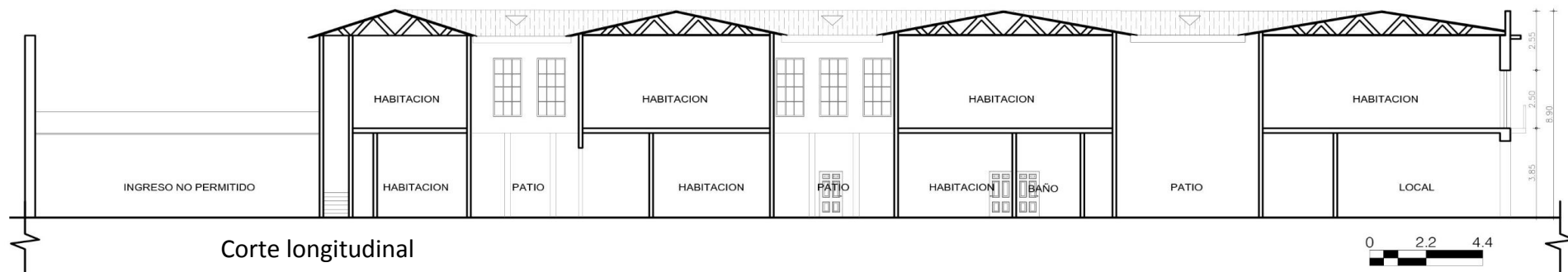
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Carrera Turística del Distrito</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003106003024	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor Histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones y hace parte de un conjunto de viviendas originales de la época de la república.

Valor Estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano, este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de fachada como: decoración ornamental de arcos rebajados, marcos con texturas en vanos, el uso de los balcones corridos y balcones tribuna con balaustradas, la decoración interior de cornisas y florones de las arcadas compuestas por basa, fuste, capitel y el arco de medio punto. Además de los cancelos y pies derechos como cerramientos superiores de las galeras perimetrales.

Valor Simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector en las primeras décadas del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106003024	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


23, OBSERVACIONES:

N.A.